

Protokoll fört vid föreningsstämma med Bostadsrättsföreningen Tegnérsgatan 19, tisdagen den 18 maj 2004, kl 19.00 på restaurang Tre Backar, Tegnérsgatan, Stockholm.

Styrelsen hade tillfrågat Max Granström om han vore villig att leda stämmoförhandlingen.

§ 1 Stämmans öppnande

Max Granström hälsade alla välkomna till den ordinarie föreningsstämman samt förklarade den öppnad.

§ 2 Godkännande av dagordning

Beslöts att flytta upp punkt 19 "Genomgång av styrelsens fastställda budget" till punkt 16B. Därefter fastställdes dagordningen,

§ 3 Val av stämмоordförande

Beslöts att välja Max Granström till stämмоordförande.

§ 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Valdes Malin Svensson till protokollförare vid stämman.

§ 5 Val av två protokolljusterare tillika rösträknare

Valdes Monica Granbeck och Johanna Sundström till protokolljusterare tillika rösträknare.

§ 6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Fastställdes att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Fastställdes röstlängden.

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Anmäldes att årsredovisningen hade bifogats kallelsen och föredrogs ej. Det noterades dock att det tagits in ett fel avseende jämförelsetalet för 2002 vilket ska vara 112 dagar samt ett fel i lägenhetsförteckningen då det i fastigheten finns 12 st lägenheter om 2 rum och kök (r o k) och ingen lägenhet om 3 r o k.

§ 9 Föredragning av revisorernas berättelse

Anmäldes att årsredovisningen hade bifogats kallelsen. Helene Grenmark föredrog därför endast delar av revisorernas berättelse. Beslöts att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§ 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Fastställdes 2003 års resultat- och balansräkning

§ 11 Beslut om resultatdisposition

Fastställdes den föreslagna resultatdispositionen.

§ 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Beslöts enhälligt att, enligt revisorernas förslag, bevilja styrelsen ansvarsfrihet för redovisningsperioden.

§ 13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Beslöts att 34 000 kronor inklusive sociala avgifter skall utgå enligt räkning till styrelseledamöterna för det nästkommande verksamhetsåret.

Beslöts att ersättning till revisorerna skall betalas enligt löpande räkning för det nästkommande verksamhetsåret.

§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

I enlighet med förslag från stämman valdes till nästa årsstämma Malin Svensson, Max Granström, Helene Grenmark, Daniel Bengtsson och Jon Skvagerson som styrelseledamöter och Monica Granbeck och Britt Runsten som suppleanter.

§ 15 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Beslöts att välja auktoriserad revisor Jan-Ove Brandt och den revisorssuppleant som han utser för det nästkommande verksamhetsåret.

§ 16 Val av valberedning

Utgick då ingen valberedning är aktuell.

§ 16B Genomgång av styrelsens fastställda budget

Stämman hade inte några invändningar mot styrelsens fastställda budget.

Helene Grenmark upplyste om att kostnader för stambyte inte kommer påverka nästkommande verksamhetsårs budget samt att budgeten är beräknad på fjolårets siffror med en uppräkningsom cirka 3 – 4 % enligt rekommendation från SBC.

§ 17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende. Ärenden skall anges.

Inga ärenden har angetts. Stämмоordföranden upplyste stämman om att ordet var fritt.

Monica Granbeck frågade om intresse fanns bland bostadsrättsinnehavarna att inköpa treglasfönster samt nya balkongdörrar. Enligt upplysning kostar treglasfönster cirka 3 000 kr per m². Britt Runsten åtog sig att till nästa föreningsstämma undersöka om möjlighet till bidrag för sådan åtgärd finns.

Max Granström upplyste om att sista dag för entreprenörer att lämna in anbud på stambytesprojektet är den 25 maj 2004. Extra föreningsstämma skall hållas så fort styrelsen gått igenom anbuden. Vid denna extra stämma skall även fråga om bredband/kabel-tv tas upp.

Max Granström upplyste om att medlemmar måste ange ärenden till föreningsstämma i så god tid att ärendet kan anges i kallelse till stämma.

Styrelsen gav information angående hyresgäster som hyr bostäder respektive lokaler i huset varvid bl a följande framkom; Göran Jacobsson har sagt upp sin lägenhet till avflyttande den 1 juni 2004, styrelsen söker ersättningslokal till studio och tandläkarlokalen, ett café kommer att öppnas i lokalen bredvid zooaffären, Thunberg har tillhandahållits städhjälp från sociala myndigheterna då lägenheten tidigare har vanvårdats, ytterligare åtgärder skall dock nu vidtagas då Thunberg inte betalt hyra för april och maj månad.

Diskussion fördes kring nedskräpning på våning 1 där cigarettfimpar och grovsopor finns i trappuppgången. Tillsägelse skall ske.

§ 18 Stämmans avslutande

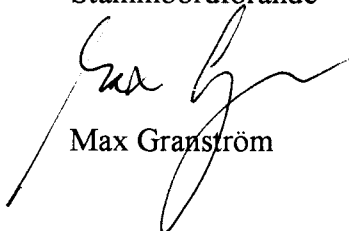
Max Granström tackade alla kl 20.00 för visat intresse och förklarade 2004 års ordinarie föreningsstämma avslutad.

Stockholm 2004-05-22

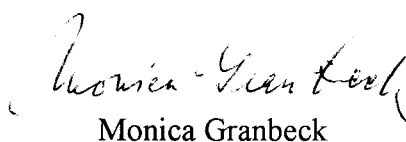
Vid protokollet

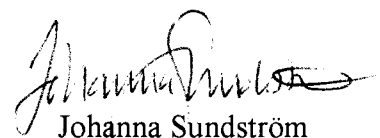

Malin Svensson

Stämмоordförande


Max Granström

Justeras


Monica Granbeck


Johanna Sundström